



Številka: 3563-0474/2023-2
Datum: 10. 11. 2023

RISBA ARHITEKTURNI ATELJE MAJA AMBROŽIČ FUČKA S.P.
CESTA 43 A
5270 Ajdovščina

maja.af@gmail.com

ZADEVA: OPPN za del EUP VR 07 v naselju Vrbovo, občina Ilirska Bistrica, Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št. 21-129-01-01-01 z dne 16. 10. 2023, prejeto dne 17. 10. 2023 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo **OPPN za del EUP VR 07 v naselju Vrbovo, občina Ilirska Bistrica**. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili:

- Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora VR07 v občini Ilirska Bistrica, št. 21-129-01, oktober 2023, RISBA Maja Ambrožič Fučka s. p., Cesta 43A, 5270 Ajdovščina in
- Pooblastilo občine Ilirska Bistrica.

Območje OPPN za del EUP VR 07 obsega zemljišča s parc. št. 991, 992, in 993, vse k. o. 2526 Vrbovo, v naselju Vrbovo, v skupni izmeri cca. 2480 m². Lastnik navedenih zemljišč želi graditi stanovanjsko stavbo za lastne potrebe. V OPPN se vključi še parcele s številkami 988/3, 989/1 in 990, vse k. o. Vrbovo, po katerih poteka dovozna pot s priključkom na javno pot.

V veljavnem OPN Občine Ilirska Bistrica (Odlok o prostorskem načrtu občine Ilirska Bistrica, Uradni list RS, št. 30/2016, 56/2017, 61/2017, 13/2018 in 82/2020) so parcele 991, 992, in 993, vse k. o. 2526 Vrbovo, opredeljene kot stavbno zemljišče in se nahajajo v južnem delu prostorske enote EUP VR07, kjer je predpisano urejanje prostora z OPPN. Območje ima določeno namensko rabo prostora SKk – površine podeželskega naselja s kmetijami.

Razen pobudnika, nobeden od lastnikov parcel, ki se nahajajo znotraj enote urejanja prostora VR07, ni izkazal interesa graditi ali sodelovati pri izdelavi OPPN. Celotno območje enote urejanja prostora VR07, v celoti ali delno, obsega naslednje parc. št.: 991, 992, 993, 989/1, 990, 988/3, 996, 997, 998, 1002, 995, 994, 1003, 1004, 1016/1, 1016/2, 1019/1, del 1019/2, del 1019/3, 1023/1, del 1023/2, del 1001, 1006, 1007, 1008, 1009/1, 1010/1, del 1011, del 1012, 1013/1, 1014/2, 1015, del 1024, del 1026, del 1192/1, 1193, 1194, 1195, 1197, del 1198/4, 1198/2, 1198/3, 1198/4, del 1198/5, 1233/3, del 1243/2 in del 1243/4; vse k. o. Vrbovo. Gre za večje, večinoma nepozidano območje znotraj vasi Vrbovo, kjer so zelene površine v

uporabi kot pašniki, travniki, sadovnjaki ali zelenjavni vrtovi. Okolica območja je pozidana z enostanovanjskimi hišami in z njim pripadajočimi kmetijsko-gozdarskimi objekti.

Lokacija, ki je predvidena za obravnavo v OPPN, se nahaja na višje ležeči uravnani vzpetini in je dostopna iz javne poti JP 636 794, ki poteka ob vzhodnem robu enote urejanja prostora 5 VR07. Vzpetina se strmo spušča na vse strani in na relativno kratki razdalji dosega tudi 20 m višinske razlike. Severno od vzpetine se teren spusti v manjšo dolino, po kateri poteka struga vaškega potoka. Teren se od struge, proti severni strani, ponovno strmo dviguje. Potok teče proti JZ in se ob zahodnem robu območja združi s strugo drugega kraka potoka, katerega os poteka v smeri S-J.

Območje je neposredno iz javne poti dostopno samo na lokaciji, ki je predvidena za prvi del izvedbe OPPN. Dostope za preostale dele območja EUP VR07 bi bilo potrebno posebej urejati z izgradnjo novih premostitvenih objektov ali preko dvorišč obstoječih objektov. Znotraj širšega območja OPPN ni prometnic. Obravnavano območje ni komunalno opremljeno. Javna komunalna in energetska infrastruktura potekata po javnih prometnih površinah po zunanjem obodu območja.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje za del EUP VR 07 v naselju Vrbovo in njegovega daljinskega vpliva sega v naslednja varovana območja:

Posebna varstvena območja (Natura 2000)???

Ident. št.	Ime območja	Status	Uradna objava
SI5000003	Dolina Reke	SPA	Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18)

Zavarovana območja

Ident. št.	Ime območja	Status	Uradna objava
3896	Regijski park Škocjanske jame – vplivno območje	regijski park - vplivno območje	Zakon o regijskem parku Škocjanske jame (Uradni list RS, št. 57/96, 46/14 – ZON-C in 18/23 – ZDU-10)

Ocenjujemo, da **OPPN del EUP VR 07 v naselju Vrbovo**, ki se nahaja znotraj zgoraj navedenih varovanih območij in upoštevajoč varstvene cilje, zaradi katerih so bila ta območja opredeljena, **verjetno ne bo pomembno vplival** na navedeni varovani območji, zato menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

Lep pozdrav!

Pripravil(a):

Anica Cernatič Gregorič, prof. geogr. in zgod.
naravovarstvena svetnica

Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Nova Gorica



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0474/2023 - 2
Podpisnik: KLAVDIJ BAJC
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 78302687371837969429799745141
Veljavnost: 11.02.2026 Datum in ura: 10.11.2023 14:35
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Astrid Ličen, prof. biol.
naravovarstvena svetovalka



Poslati:

- Naslovníku
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave
- gp.mope@gov.si, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje